Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS

Sottocommissione VIA

Parere n. 307 del 24 marzo 2025

Progetto:	***Verifica di ottemperanza*** **"Progetto per la realizzazione di un Datacenter in Comune di Bornasco - installazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva superiore a 50 MWt" condizione ambientale n.7** **ID_VIP: 13595**
Proponente:	**MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L.**
Documenta-zione:	**https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/8791**

La Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS

Sottocommissione VIA

1. Richiamata la normativa che regola il funzionamento della Commissione Tecnica di Verifica dell'impatto ambientale VIA –VAS, e in particolare:

- il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale" (d'ora innanzi d. lgs. n. 152/2006) e in particolare l'art. 8 (Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA e VAS) e l'art. 28 (Monitoraggio) e l'art. 29 (Sanzioni);
- i Decreti del Ministro dell'Ambiente e della sicurezza energetica n. 191 del 25/05/2024, n. 203 del 3/06/2024, n. 227 del 17/06/2024, n. 244 del 1/ 07/2024, n. 260 del 12/7/2024, n 325 del 19/09/2024, n 355 de 17 ottobre 2024 di nomina dei Componenti della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS e n. 245 del 2/07/2024 di nomina del Presidente della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA e VAS, dei Coordinatori delle Sottocommissioni VIA – VAS, così come modificato dal decreto n. 269 del 23/07/2024, n. 371 del 23/10/2024, n. 389 dell'8/11/2024, n. 407 del 25 novembre 2024 e n. 456 del 27/12/2024;

2. Considerato che:

- ai dati e alle affermazioni forniti dal Proponente occorre riconoscere la veridicità dovuta in applicazione dei principi della collaborazione e della buona fede che devono improntare i rapporti tra il cittadino e la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 1 bis della legge 241/90, fatte salve in ogni caso le conseguenze di legge in caso di dichiarazioni mendaci.

3. Premesso che:

- con il decreto direttoriale n. 335 del 13/07/2023 è stata determinata, in favore della MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L (di seguito Proponente), l'esclusione dalla procedura di VIA per il progetto per la realizzazione di un Datacenter in Comune di Bornasco - installazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva superiore a 50 MWt, subordinatamente al rispetto di specifiche condizioni ambientali, tra le quali la n.7;
- ***"la condizione ambientale n. 7 da attuarsi in occasione della progettazione esecutiva nell'ambito delle mitigazioni ambientali, recita:***

"gli interventi interni, e previsti dal progetto depositato, prevedono la realizzazione di:

- Fossi/piccoli canali manutenzione intensiva;

- Boschi di latifoglie autoctone;

- Prati permanenti di pianura;

- Siepe arbustiva;

- Siepe arborea;

per un'area valore ecologico complessivo di circa 8,00 ha equivalenti. Tale valore non è sufficiente a compensare la perdita generata: i restanti 34,39 ha equivalenti dovranno, pertanto, essere compensati tramite interventi di miglioramento ecologico di aree esterne da reperire, su cui effettuare, d'intesa con gli enti locali e con l'ente gestore del vicino SIC, interventi di de-impermeabilizzazione e rigenerazione territoriale, con finalità di implementazione e supporto della naturalità o del ripristino a fini agricoli. Il Proponente dovrà traslare la Strada di accesso in adiacenza all'edificazione per non interrompere la continuità dell'ambito agricolo e parcheggio mantenendo lo standard ma a verde.

Il Proponente dovrà inoltre progettare come utilizzare le superfici di copertura degli immobili per l'installazione di pannelli fotovoltaici con un sistema di accumulo e realizzare nel sito sistemazioni a verde che utilizzino anche verde pensile e verticale, tecniche di bioedilizia, coperture a pergolato con rampicanti verdi autoctoni di tutte le aree a parcheggio scoperte, per ridurre l'effetto isola di calore".

- Con riguardo agli adempimenti previsti in detta condizione, il Proponente MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L. ha trasmesso, con nota acquisita al prot. MASE/9057 del 20/01/2025, la documentazione atta alla verifica di ottemperanza della condizione di che trattasi.

Ricordato che:

- si tratta di una seconda procedura di verifica di ottemperanza in quanto, con precedente provvedimento prot. MASE/80976 del 02/05/2024, la suddetta condizione è stata valutata **parzialmente ottemperata** con la seguente motivazione:

"Il Proponente ha effettuato studi e proposte separate con riferimento alle mitigazioni:

- ***sistemazione delle coperture e delle facciate che prevedano, oltre all'installazione di pannelli fotovoltaici, anche tecniche di bioedilizia, sistemazioni a verde (verde pensile e verticale), anche in ottica di riduzione dell'effetto isola di calore:***
- ***al posizionamento della strada d'accesso;***
- ***alle compensazioni.***

In relazione ai diversi punti della condizione ambientale, dalla documentazione si evince che:

- ***il progetto del parcheggio pubblico è stato assoggettato a rivisitazione al fine di garantire un elevato livello di standard a verde;***
- ***verranno installati ulteriori pannelli fotovoltaici su tutta la copertura del CED;***
- ***sono state specificate alcune certificazioni per la bioedilizia;***
- ***sono stati inclusi interventi specifici per la mitigazione dell'isola di calore e incrementata la sistemazione a verde;***

- ***è stata richiesta una correzione materiale all'amministrazione comunale relativamente alla strada d'accesso, riducendo il problema di isolamento di aree agricole;***
- ***a seguito di una rivisitazione del progetto di assetto interno del sito, il valore complessivo delle compensazioni interne è diventato pari a 8,21 ha eq con una riduzione degli ettari equivalenti da ricercare all'esterno ad un valore di 34,18 ha eq. In questo senso, dunque, si è parzialmente ridotta anche la parte della condizione ambientale richiesta sugli interventi compensativi ai fini della rigenerazione ecologico/territoriale, e per questo, il Proponente ha intrapreso la ricerca ed acquisizione autonoma di aree adiacenti al sito di intervento su cui realizzare interventi compensativi, nonché la ricerca di uno o più partners tali da garantire un risultato positivo.***

Al momento non risultano formalizzati accordi ad hoc con i partner territoriali individuati".

Il suddetto provvedimento concludeva come segue:

"…in ordine alla verifica di ottemperanza alla prescrizione n. 7 del Decreto direttoriale MASE-VA-DEC-2023-0000335 del 20/07/2023, relativa al "Progetto per la realizzazione di un Datacenter in Comune di Bornasco - installazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva superiore a 50 MWt", si ritiene che questa sia ottemperata con riferimento alle componenti mitigative e al posizionamento della strada d'accesso, e ottemperabile in riferimento alle compensazioni, con la prevista formalizzazione di accordi ad hoc con i partners territoriali correttamente individuati".

- La Direzione Generale Valutazioni Ambientali – Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS, con nota prot. MASE_0034254 del 24/02/2025, acquisita dalla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS (di seguito la Commissione) con prot. CTVA_E_0002580 del 24/02/2025 ha disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica per l'ottemperanza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. presso la Commissione, comunicando inoltre che tutta la documentazione è stata pubblicata sul portale delle valutazioni ambientali alla seguente pagina web: https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/8791
- Il proponente ha depositato e pubblicato, in particolare, la seguente documentazione:

Titolo	*Sezione*	*Codice elaborato*	*Data*
Elenco elaborati tecnici	Elenchi Elaborati	-	23/01/2025
Accordo tra Microsoft 4825 Italy S.r.l. e Rete Clima, Fondazione - Impresa Sociale	Documentazione di ottemperanza	-	23/01/2025
Misure di compensazione - Revisione calcolo con metodologia Strain	Documentazione di ottemperanza	R109_24-Rev_2-DC_BORNASCO-OT-TEMPERANZA_7	23/01/2025

Relazione tecnica	Documentazione di ottemperanza	R094_24-Rev_2-DC_BORNASCO-Compensazioni-Aggiornamento_STRAIN	23/01/2025

4. Considerato e valutato

4.1. **In ordine alla condizione ambientale n. 7**

Con Parere n.1039 del 09/04/2024, acquisito con nota prot. MASE/73686 del 19/04/2024, la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS ha fornito gli esiti delle proprie valutazioni inerenti alle condizioni ambientali n° 4, 5, 6, 7. Con la comunicazione dell'esito dell'Istruttoria, la CTVIA dichiarava le condizioni ambientali:

- n° 1, 2, 3, 4, 5 e 6 ottemperate;

- la n° 7 parzialmente ottemperata, ma ottemperabile in riferimento alle compensazioni, con la prevista formalizzazione di accordi ad hoc con i partners territoriali correttamente individuati.

A tale proposito il Proponente, al fine di ottemperare a quanto richiesto, ha provveduto a:

1. aggiornare il calcolo della perdita di valore ecologico tramite metodo STRAIN, a seguito del riscontro dei superamenti delle CSC per la destinazione d'uso prevista su alcune delle particelle catastali interessate dal progetto (Foglio 14, particelle catastali 32 e 372);

2. predisporre un progetto di compensazione ecologica per risarcire il danno ecologico residuo su aree esterne al sito di progetto;

3. formalizzare accordi ad hoc con i partners territoriali.

In relazione al primo punto (aggiornamento del calcolo della perdita di valore ecologico), in Proponente nel documento di sintesi (cod. R109_24-Rev_2-DC_BORNASCO-OTTEMPERANZA_7), informa di aver provveduto a trasmettere alle Autorità Competenti:

- in data 19.01.2024 la comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 245 del D. Lgs. 152/2006 (Comunicazione del soggetto interessato non responsabile dell'inquinamento);

- in data 21.05.2024 il Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., successivamente integrato tramite Addendum in data 02.07.2024, per il quale in Comune di Bornasco, in qualità di Autorità Competente, ha provveduto a fare presa d'atto (Prot_Par 0002922 del 18.06.2024).

L'esecuzione della bonifica dei suoli ha avuto inizio dal 30.09.2024. Dell'inizio dei lavori è stata data regolare comunicazione agli enti interessati.

Nella relazione "Misure di compensazione - Revisione calcolo con metodologia Strain" del 6/11/24 firmata il 20/01/25 (cod. R094_24-Rev_2-DC_BORNASCO-Compensazioni-Aggiornamento_STRAIN-signed) viene affrontato il tema del consumo di suolo e le relative compensazioni facenti riferimento all'urbanizzazione (MIL05 e futuro MIL06 per cui è stata avviata una procedura di VIA) e si identifica come revisione parziale della relazione "R008_23-Rev. 1 DC BORNASCO – Rel. compensazione" e, in particolare, del capitolo "3.1 – Compensazioni ecologiche per consumo di suolo". Come anticipato, il Proponente spiega che la revisione si è resa necessaria in quanto Indagini Ambientali Preliminari (IAP) condotte dallo stesso Proponente sui mappali 32, 371 e 372 (Fg. 14 Comune di Borlasco – PV) hanno riscontrato il superamento delle CSC per la destinazione d'uso prevista. A seguito di ciò MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L. ha provveduto a trasmettere in data 19.01.2024 alle Autorità Competenti comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 245 del D. Lgs. 152/2006 (Comunicazione del soggetto interessato non responsabile dell'inquinamento). In data 21.05.2024 il Proponente ha provveduto alla trasmissione del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., successivamente integrato tramite addendum in data 02.07.2024, per il quale in Comune di Bornasco in qualità di Autorità Competente ha provveduto a fare presa d'atto (Prot_Par 0002922 del 18-06-2024). L'esecuzione della bonifica dei suoli ha avuto inizio dal 30.09.2024 come da regolare comunicazione agli enti.

Tali informazioni, non disponibili al momento della stesura della relazione relativa alle compensazioni (R008_23-Rev. 1 DC BORNASCO – Rel. compensazione), influiscono sul calcolo della perdita di valore ecologico dell'area.

Il documento "Misure di compensazione - Revisione calcolo con metodologia Strain" è strutturato come indicato di seguito:

- Capitolo 2: Identificazione dell'area e localizzazione dell'intervento;

- Capitolo 3: Compensazioni ecologiche per consumo di suolo;

- Capitolo 4: Descrizione del modello utilizzato e dettagli del calcolo delle compensazioni ecologiche per consumo di suolo (metodo Strain).

Il Proponente spiega come in seguito ad indagini ambientali eseguite nel corso dell'ultimo anno dal soggetto proprietario privato MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L., emerge un esteso superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) di riferimento (D. Lgs.152/06 e s.m.i., Parte IV, Titolo V, Allegato 5, Tabella 1, Colonna B) per i parametri Arsenico, DDx e Alaclor. Viene poi descritto come, il proprietario MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L. avvia il processo di bonifica.

Il Proponente aggiunge che per calcolare "in maniera oggettiva e rigorosa le azioni/misure necessarie a compensare gli effetti residui e non mitigabili", è stata utilizzata la metodologia STRAIN secondo disposizioni della D.D.G. 7 maggio 2007 - n. 4517 "Criteri ed indirizzi tecnico-progettuali per il miglioramento del rapporto tra infrastrutture stradali ed ambiente naturale", Regione Lombardia. Viene poi spiegato che il progetto comporta una perdita di valore ecologico dell'area d'intervento (uso suolo agricolo) pari al valore ecologico

iniziale. Il valore ecologico iniziale attribuibile al sito, ovvero il danno causato dall'intervento, è pari a circa 37,42 ha equivalenti, per la quale compensazione sono ipotizzabili interventi/misure/azioni sia interni che esterni al sito. Gli interventi interni, e previsti dal progetto depositato, prevedono, in sintesi, la realizzazione di:

- Fossi/piccoli canali manutenzione intensiva;

- Rimboschimenti recenti di latifoglie autoctone;

- Prati permanenti di pianura;

- Siepe arbustiva;

- Siepe arborea,

per un'area valore ecologico complessivo di circa 7,46 ha equivalenti. Tale valore non è sufficiente a compensare la perdita generata: i restanti 29,96 ha equivalenti dovranno, pertanto essere compensati tramite interventi di miglioramento ecologico di aree esterne da reperire.

Il Proponente allega inoltre una ulteriore relazione (allegato al documento cod. relazione: Microsoft-Rete_Clima_accordo-signed) redatta da uno Studio di consulenza Agroforestale in collaborazione con il soggetto attuatore delle compensazioni, che sulla base della quantificazione del "risarcimento del danno ecologico residuo", pari a ha 29,96, descrive e caratterizza gli interventi proposti mediante soluzioni di forestazione e miglioramento forestale su un totale di 14 ha, il cui valore ecologico parametrato in ha/eq (ettari equivalenti) è di 30,05 ha (quindi maggiore ai 29,96 ha da compensare). Illustra inoltre come le attività forestali (piantagioni e manutenzioni) saranno realizzate a carico di aziende forestali e in parte dai titolari delle aree private su cui verrà realizzato l'intervento, il tutto secondo progetto e coordinamento del soggetto incaricato dal Proponente (Rete Clima – impresa sociale).

Il Proponente informa inoltre che il progetto di compensazione ecologica predisposto dall'impresa sociale Rete Clima, ha già ottenuto benestare sia dall'Ente Parco del Ticino che dai proprietari delle aree forestali interessate dal progetto.

Viene allegato l'Accordo tra Microsoft 4825 S.r.l. e Rete Clima Impresa sociale per l'attuazione degli interventi sui territori presso il Parco del Ticino in Provincia di Milano e Pavia nei Comuni di Bornasco e Santa Maria del Bosco in Abbiategrasso (come da specifiche all'art. 3 del suddetto accordi. L'Accordo tra le parti è stato firmato in data 23/12/24, è suddiviso in 9 articoli e comprende una serie di informazioni tra le quali; le finalità operative in riferimento alle relazioni tecniche di forestazione e miglioramento forestale, la durata, prevista per ca. un anno (con decorrenza dalla firma e scadenza al 31/12/25 e comunque fino al termine delle attività previste, ad esempio la manutenzione delle attività per natura dell'attività stessa, sarà infatti realizzata oltre il termine stabilito, vengono previsti 5 anni di manutenzione per gli interventi in Comune di Bornasco), il contributo spettante al soggetto incaricato (Rete Clima – Impresa sociale) e le modalità di recesso.

La Sottocommissione, ritiene che in relazione alla richiesta di "…*formalizzazione di accordi ad hoc con i partners territoriali correttamente individuati*" di cui al provvedimento prot. MASE/80976 del 02/05/2024, il Proponente abbia ottemperato mediante stipula di accordo con Rete Clima Impresa sociale per l'attuazione degli interventi sui territori presso il Parco del Ticino in Provincia di Milano e Pavia nei Comuni di Bornasco e Santa Maria del Bosco in Abbiategrasso, si prende inoltre atto dei documenti progettuali e delle relazioni per il calcolo della compensazione dovuta mediante la metodologia STRAIN (secondo disposizioni della D.D.G. 7 maggio 2007 - n. 4517 "Criteri ed indirizzi tecnico-progettuali per il miglioramento del rapporto tra infrastrutture stradali ed ambiente naturale" della Regione Lombardia). Tenuto inoltre conto di quanto asserito dal Proponente relativamente al fatto che il progetto di compensazione ecologica predisposto dall'impresa sociale Rete Clima, ha già ottenuto il benestare sia dall'Ente Parco del Ticino che dai proprietari delle aree forestali interessate dal progetto, tutto ciò premesso e considerato, si ritengono adeguate le azioni integrative svolte dal Proponente.

In conclusione, si ricorda al Proponente l'importanza del costante coinvolgimento dall'Ente Parco del Ticino nelle varie fasi degli interventi, oltre che l'opportunità di valutare la sussistenza delle condizioni di cui al Punto 1. Agricoltura, lettere b) dell'Allegato IV alla Parte Seconda del D. Lgs.152/2006 (iniziale forestazione di una superficie superiore a 20 ettari; deforestazione allo scopo di conversione di altri usi del suolo di una superficie superiore a 5 ettari) e dell'applicabilità del D.M. 30 marzo 2015.

La Commissione Tecnica per la Verifica dell'Impatto Ambientale - VIA e VAS

Sottocommissione VIA

per le ragioni in premessa indicate sulla base delle risultanze dell'istruttoria che precede, e in particolare i contenuti valutativi che qui si intendono integralmente riportati quale motivazione del presente parere

esprime il seguente

MOTIVATO PARERE

in ordine alla verifica di ottemperanza della prescrizione n. 7 in riferimento al *Progetto per la realizzazione di un Datacenter in Comune di Bornasco - installazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva superiore a 50 MWt"* si ritiene che:

- la condizione **n. 7 sia totalmente ottemperata**

La Coordinatrice Sottocommissione VIA
Avv. Paola Brambilla
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

PAOLA BRAMBILLA
Ministero dell'Ambiente
Coordinatore Sottocommissione VIA
28.03.2025 16:29:56
GMT+02:00